

L'HÔPITAL NOVO RECHERCHE UN(E) INGENIEUR(E) MAINTENANCE RESPONSABLE DU DEPARTEMENT MAINTENANCE IMMOBILIERE

➤ L'Hôpital NOVO recrute un(e) ingénieur(e) Maintenance Responsable du département Maintenance Immobilière pour intervenir sur l'Hôpital NOVO – ensemble des sites associés, à temps plein.

➤ **Présentation de la structure**

L'Hôpital NOVO est un nouvel établissement, né le 01/01/2023, de l'union de 3 établissements : le centre hospitalier René-Dubos de Pontoise (CHRD), le Groupe Hospitalier Carnelle Portes de l'Oise (GHCPPO) et le Groupement Hospitalier Intercommunal du Vexin (GHIV).

Acteur incontournable du service public hospitalier d'Ile-de-France, son objectif est de contribuer à lutter contre les inégalités sociales et géographiques en matière d'accès aux soins, par le renforcement des compétences existantes et des coopérations intra et extra hospitalières

➤ **Identification du poste**

Ingénieur Maintenance Responsable du département Maintenance Immobilière.

Il sera rattaché à la Direction Sécurité Maintenance et Travaux, qui est composée de :

- Un département Maintenance Immobilière
- Un département Travaux
- Un département Sécurité Incendie – Sureté – Qualité

L'ingénieur maintenance veille à ce que les moyens techniques existants demeurent fiables en proposant une stratégie de maintenance préventive et corrective sur l'ensemble des sites de l'Hôpital NOVO.

Il doit concevoir, mettre en place une politique de maintenance, conduire et contrôler le suivi maintenance du patrimoine et des équipements techniques.

En collaboration avec les responsables des départements Sécurité et Travaux, le responsable du département Maintenance doit manager et encadrer les activités des départements regroupant les techniciens et les personnels des Ateliers positionnés sous sa responsabilité.

Il doit conforter les organisations de travail et le management de son département.

Il doit valoriser le patrimoine, participer à la définition des orientations stratégiques du schéma directeur dans le cadre du projet d'établissement.

➤ Missions générales

Le Responsable du département Maintenance anime directement plusieurs métiers techniques, en assurant le management des équipes rattachées aux secteurs :

- CFO, CFA,
- CVC, fluides, management énergétique,
- Maintenance immobilière (bâtiment et TCE),
- Fluides Médicaux.

Il sera assisté des cadres techniques identifiés pour chaque secteur.

Il participe à la définition des politiques d'exploitation, d'investissement, de maintenance et est chargé de les mettre en œuvre.

Il doit mettre en place une politique énergétique de l'établissement : CEE, achats énergétiques...

➤ Missions spécifiques

Participe activement à la mise en œuvre d'une organisation basée sur une culture de transversalité de compétences professionnelles reconnues et un management collaboratif pour garantir le maintien du niveau de qualité du patrimoine de l'établissement,

- Il définit avec ses cadres techniques la politique générale d'exploitation des bâtiments,
- Elaboration des tableaux de bord, des plans de maintenance et leurs suivis,
- Mise en œuvre de la GMAO pour l'ensemble des sites,
- Assure la mise en œuvre, le suivi des éléments réglementaires : Carnets sanitaires des bâtiments, Contrôles techniques (levées des réserves), Commissions de sécurité (levée des réserves),
- Coordonne et met en place des référentiels techniques dans le but de faciliter la maintenance pour les projets neufs, en les intégrant dans les cahiers des charges des maître d'œuvre,
- Il élabore et suit les schémas directeurs techniques (ascenseurs, sécurité électrique, sécurité sanitaire, CVC...)
- Pilotage des fonctions techniques,
- Gestion d'un portefeuille de contrats Facility Management, et multi techniques,
- Suivi et mise à jour du dossier ICPE,
- Rédaction des cahiers des charges techniques : maintenance, travaux de modernisation...
- Elaboration et suivi des marchés des énergies
- Elaboration et suivi des marchés à bon de commande d'entretien et de travaux,
- Participation à la validation des dossiers en phase conception, et réalisation pour les projets neufs et de réhabilitation,

- Participation aux opérations préalables à la réception pour les projets neufs et de réhabilitation,
- Suivi des garanties réglementaires (GPA, bon fonctionnement, décennale)
- Déclaration et suivi des sinistres
- Participation des budgets d'exploitation et de GER, et assure leur suivi avec la DAF
- Conduite de projets à dominante technique (CFO, appareils élévateurs, sécurité électronique...)
- Mise à jour et développement des procédures et fiches réflexes sur les équipements et les installations
- Procédures dans la gestion et le suivi des interventions des entreprises extérieures
- Mise en œuvre du plan général de maintenance préventive, corrective et curative

➤ Relations professionnelles

Internes :

- Membres de l'équipe de direction de l'établissement,
- Responsables médicaux, Responsables des structures internes, Encadrement soignant,
- Responsables administratifs, logistiques et techniques de la direction des fonctions Logistiques - Infrastructures - Sécurité – Environnement

Externes :

- Structure interne de gestion des risques, d'hygiène et de la qualité,
- Les prestataires (maîtres d'œuvre, économistes, bureaux de contrôle, vérificateur, entreprises de maintenance ou de travaux, etc.)
- Les Institutionnels et autres organismes (La Direction Départementale des Territoires, SDIS, ABF, Mairie...)

➤ Qualités requises et compétences souhaitées

Diplômes requis :

Bac + 5, Génie du bâtiment, Electrotechnique ou Electrique, Généraliste, Habilitation managériale

Compétences :

- Compétences managériales
- Travailler en équipes
- Qualité rédactionnelle (rapport, note de situation, cadrage de projet, ...)

Qualités :

- Organisé
- Sens des responsabilités
- Initiative
- Curiosité
- Rigueur et implication

Horaires et localisation

Forfait Cadres → Arrivée à 8 heures

Hôpital NOVO – ensemble des sites associés

Si vous êtes intéressé(e) par cette offre, vous pouvez adresser votre candidature (lettre de motivation et curriculum vitae détaillé) à :

Nora NEDIR
Ingénieure en chef
Direction des infrastructures et de la maintenance de l'Hôpital NOVO
nora.nedir@ght-novo.fr

Tous nos postes sont ouverts, à compétences égales, aux candidatures de personnes reconnues travailleurs handicapés et autres bénéficiaires de l'obligation d'emploi.